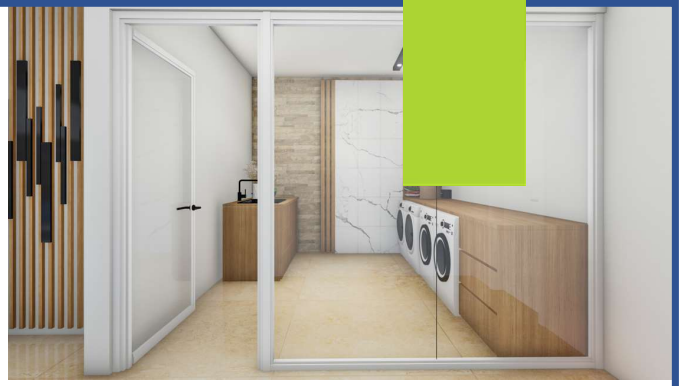
En Puerto de Sagunto, Próximo Proyecto Obra Nueva

RESIDENCIAL VIDEO-VIGILADO 30 viviendas adaptadas con servicios

RESIDENCIAL VIDA PLENA I



SALA DE YOGA / MEDITACIÓN

UBICACIÓN

A 25 km de Valencia Capital

En Sagunto….ciudad histórica y monumental

DISCAMP ….. Asociación de personas con diversidad funcional del Camp de Morvedre: **HA DADO FORMA A UN SUEÑO** y te informa de un hogar que puedes adquirir en propiedad, donde la diversidad funcional no es un obstáculo, sino una oportunidad para crear un espacio único y acogedor.

¿Os imagináis un Residencial **VIDEO-VIGILADO** con **VIVIENDAS ADAPTADAS** en régimen de cooperativa con tantos servicios como necesitas y tanta intimidad como deseas?

VIDA PLENA

RESIDENCIAL DE 30 VIVIENDAS ADAPTADAS CON SERVICIOS

En Puerto de Sagunto, próximo al mar y a 250 metros del Hospital de Sagunto, se construirá: **RESIDENCIAL VIDA PLENA 30 VIVIENDAS ADAPTADAS CON:**

Consulta médica - Enfermería ATS - Consulta Fisio, Cafetería - Restaurante con cocina propia y terraza cubierta y descubierta, Sala de Rehabilitación, Gimnasio, Sala de Yoga y Meditación, 2 Fuentes de Agua, Piscina, Árbol de Navidad, Lavandería, Sala de Arte y Manualidades, Jardineras adaptadas, Huerto urbano, Azotea con zona Chill Out, Espacio deportivo, Mesas de ajedrez, Sala Multifunción, Juegos de Mesa cubiertos y al aire Libre, Zona de Canto, Vestuarios y Servicios Adaptados, Área infantil con pavimento de caucho, y mucho más.

GASTOS DE COMUNIDAD

Es importante destacar, que los servicios que deban efectuarse por profesionales: **Médicos, Fisios, Masajistas. Cuidadores, etc.** , serán abonados solo por uso, resultando más económicos al disponer ya de las instalaciones necesarias y contratarlos de forma colectiva.

Estos servicios estarán supervisados por directivos y voluntariado de DISCAMP y realizados por personas con diversidad funcional, cada uno en el lugar adecuado a su diversidad.

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

Residencial Vida Plena quiere fomentar la colaboración, la interacción social y el apoyo mutuo entre los residentes, queremos formar una comunidad inclusiva e intergeneracional, pero también respetando y poniendo en valor la privacidad individual en las viviendas.

Disfrutar de calidad de vida no tiene precio, adquirir una de las 30 viviendas es una inversión económica, de salud, de vida para las personas con diversidad funcional, también se valora la privacidad individual en las viviendas.

Residencial Vida Plena es una nueva forma de vivir!

Ven!, Te esperamos!

VIDA PLENA

RESIDENCIAL DE 30 VIVIENDAS CON PISCINA Y AMPLIAS ZONAS COMUNES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GESTORA COOPERATIVA

TPM HOMES
Gestora de Cooperativas

DESPACHO ARQUITECTURA

saez + vigueras arquitectos

Establecidos en Puerto Sagunto desde 1.997 con el compromiso de ofrecer la **máxima dedicación e implicación en la redacción de cada proyecto y dirección de obra**, Nuestro campo de actuación abarca desde la simple reforma de vivienda o local, hasta el planeamiento y la gestión urbanística.

COOPERATIVA

PROYECTO

RESIDENCIAL VIDAPLENA
COOPERATIVA DE VIVIENDAS

Cooperativa en constitución por **DISCAMP** Asociación de personas con diversidad funcional del Camp de Morvedre

discamp
Asociación de personas con discapacidad del Camp de Morvedre
T. 663 004 933 - www.discamp.es
discampde@gmail.com

SITUACIÓN _ ortofoto con catastro

SITUACIÓN _detalle

RENDERS VIRTUALES DEL PROYECTO

Imágenes virtuales del Proyecto, realizadas a partir de los estudios previos. Los renders de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y carecen de valor contractual.

Toda la vegetación, mobiliario, personas, vehículos e iluminación es meramente decorativa.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a verificaciones o modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

FACHADA DEL RESIDENCIAL Y ENTRADA

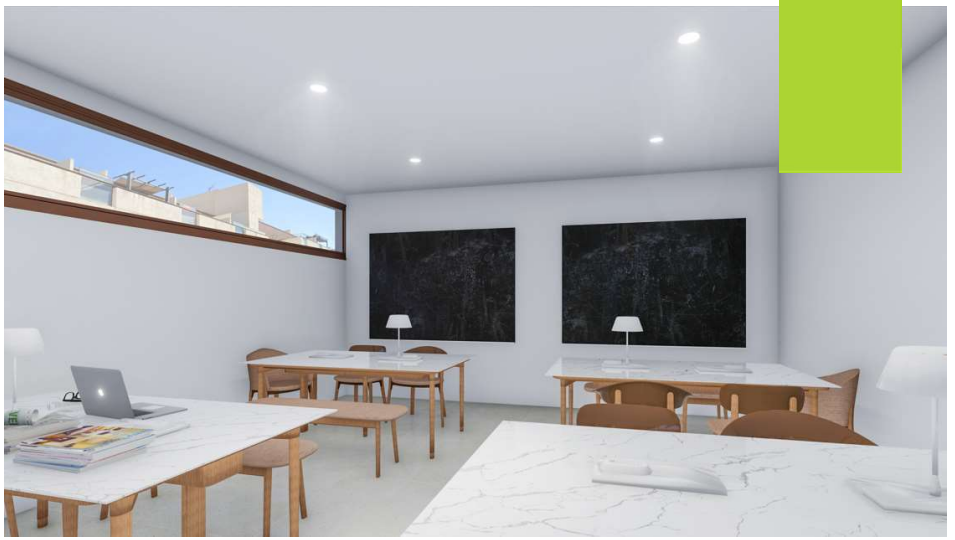
PLANTA BAJA

- SUR: arriba en el plano. Dimensión de la parcela: 83 x 19 m. Salones y zonas comunes, al sur.

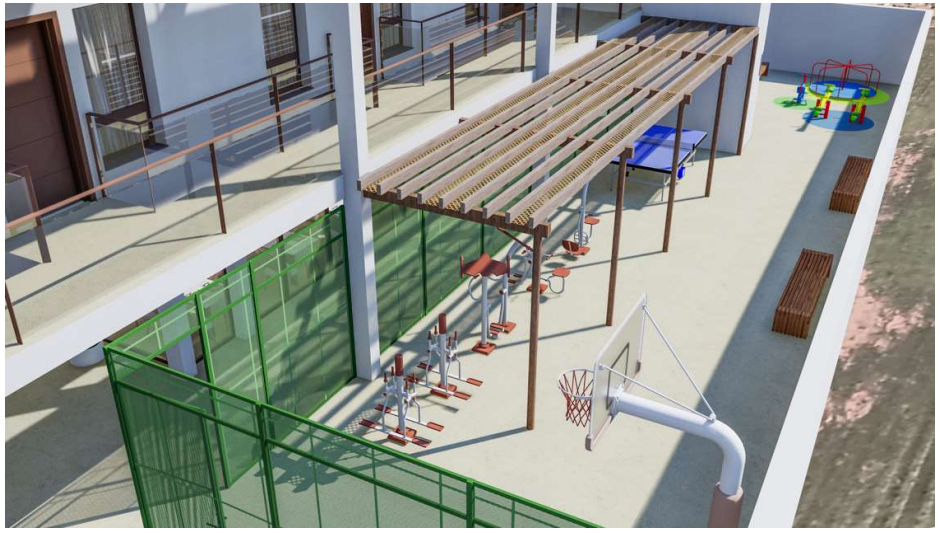
PISCINA CON 2 FUENTES DE AGUA ILUMINADAS

ÁRBOL DE NAVIDAD

RESTAURANTE / CAFETERÍA



SALA DE ARTE Y MULTIFUNCIÓN



ESPACIO DEPORTIVO Y ZONA INFANTIL

JARDINERAS ADAPTADAS Y HUERTO URBANO

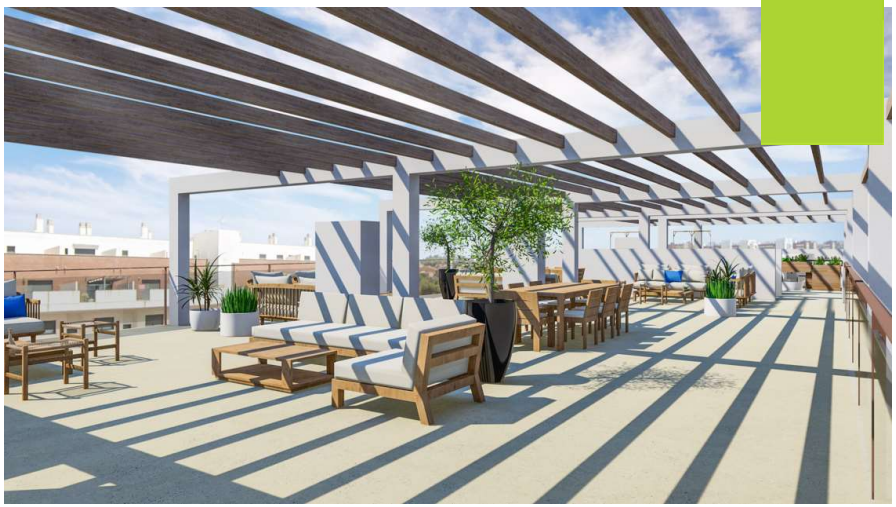
MESAS DE AJEDREZ Y JUEGOS DE MESA

MÉDICO - ENFERMERÍA
ATS - FISIO

VESTUARIOS ADAPTADOS
BAÑOS ADAPTADOS

PLANTA ÁTICO Y SOLÁRIUM

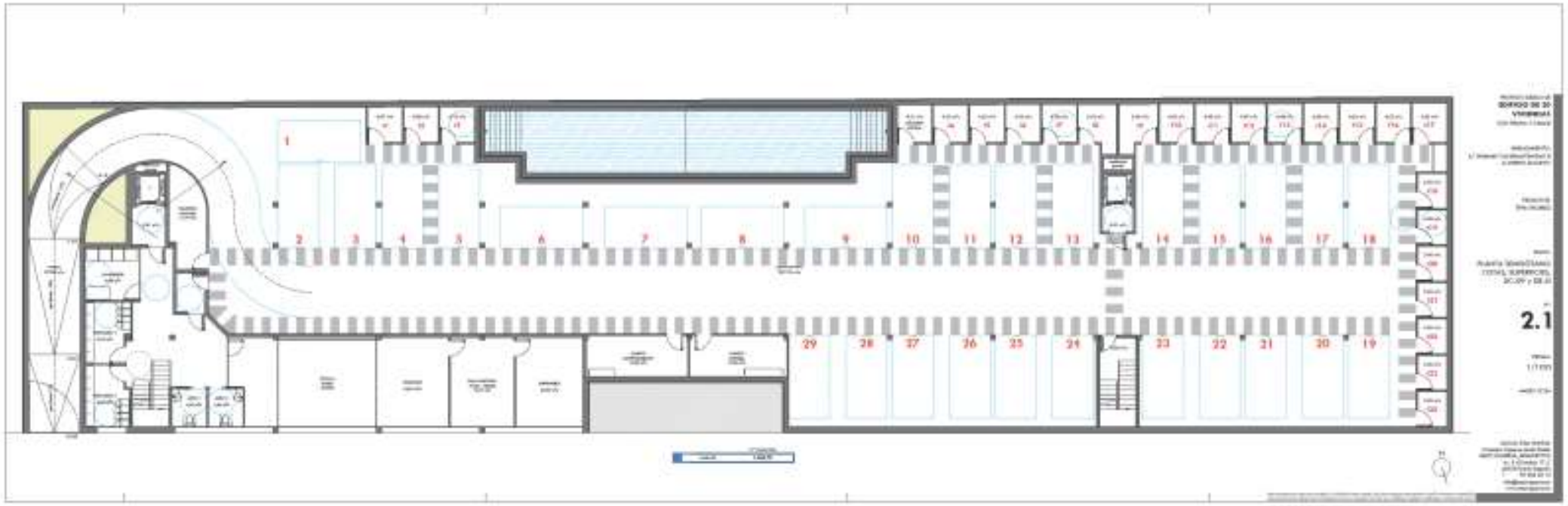
- Bloque A: 2 viviendas grandes / alquiler habitaciones. Bloque B: cubierta solárium / eventos .

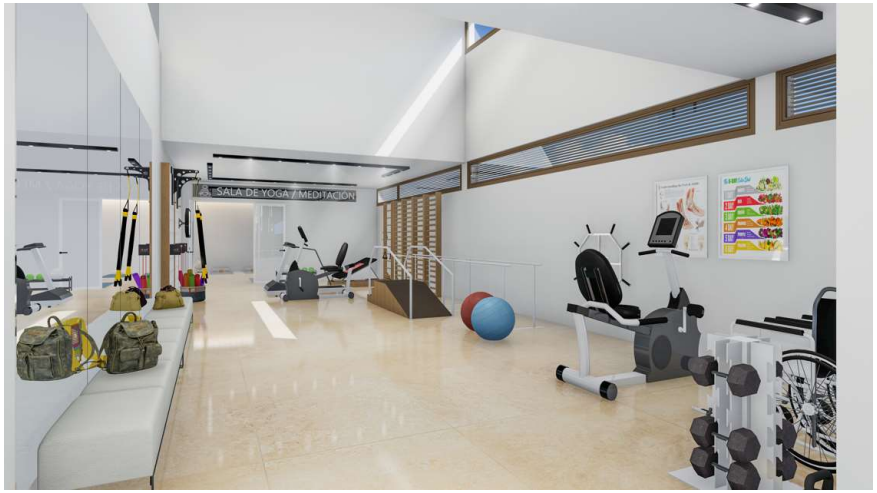


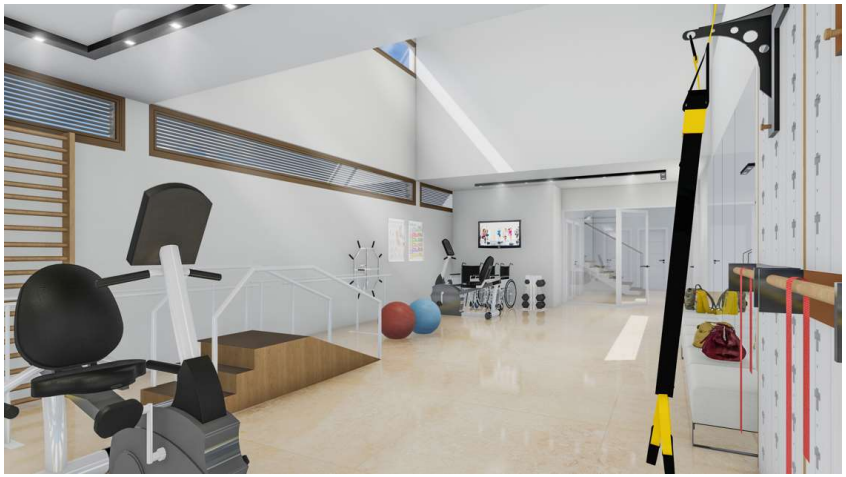
PLANTA ÁTICO - SOLÁRIUM - EVENTOS

PLANTA SEMISÓTANO

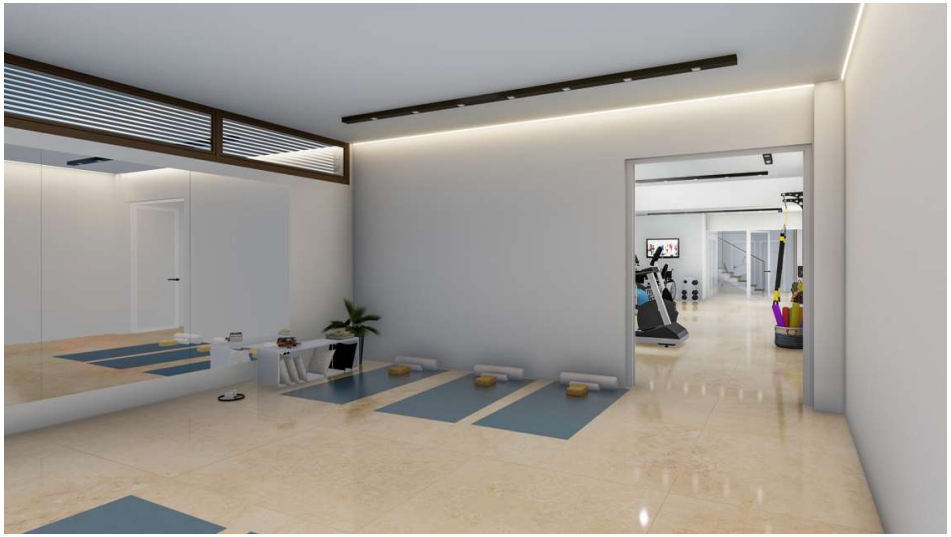
- Aparcamiento, trasteros y zonas comunes (iluminación natural).



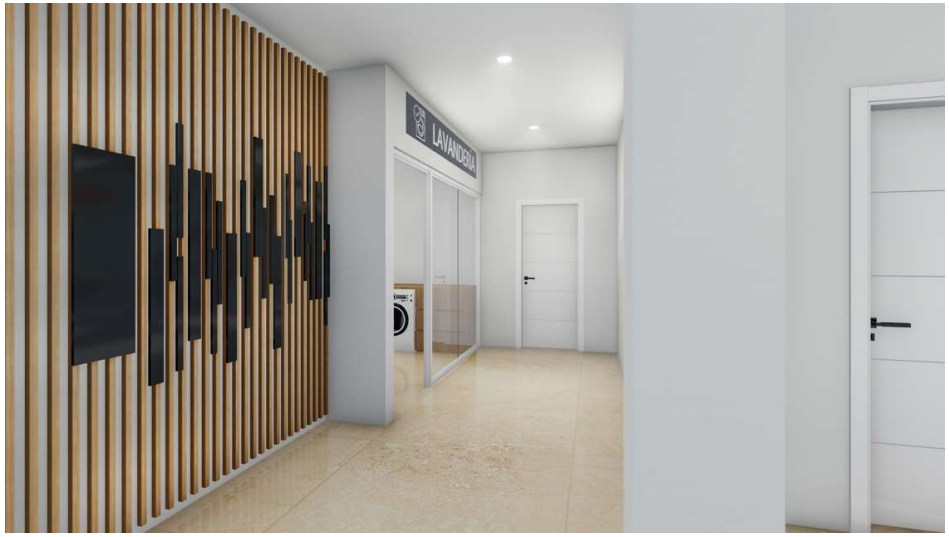




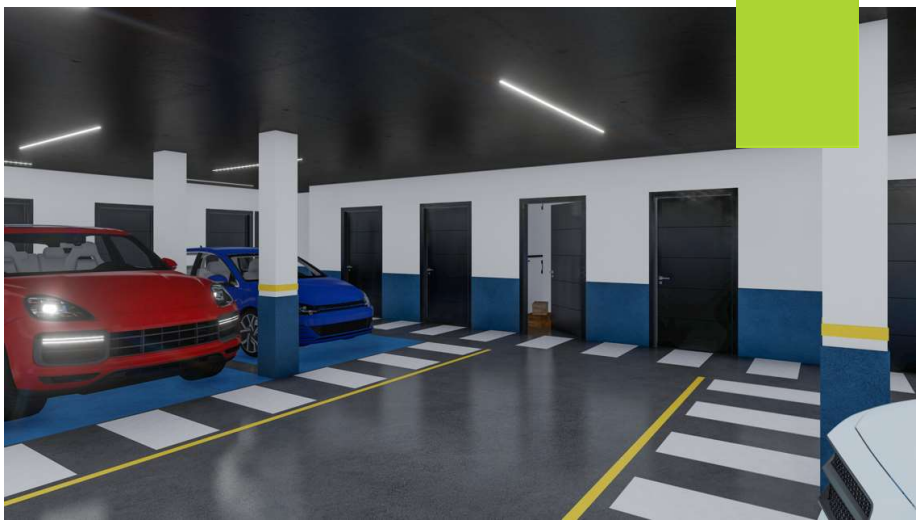
GIMNASIO CON **VENTANAS AL EXTERIOR**
VESTUARIOS ADAPTADOS – BAÑOS ADAPTADOS



SALA DE YOGA / MEDITACIÓN CON **VENTANAS AL EXTERIOR**



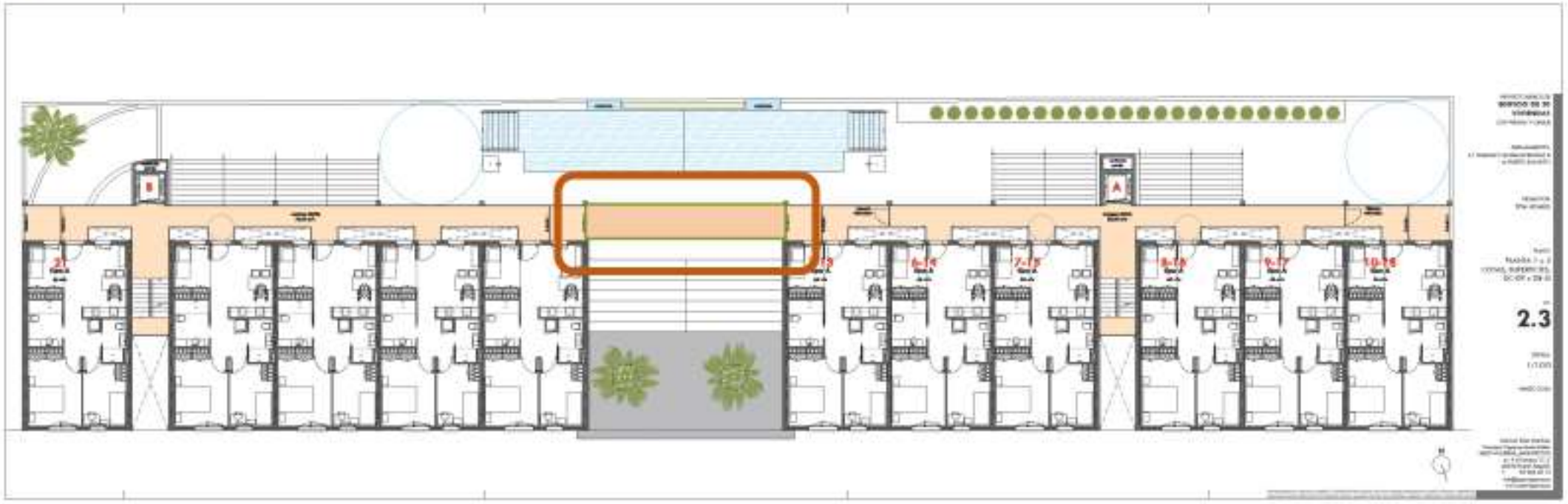
LAVANDERÍA



GARAJES Y TRASTEROS

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA

- Ambos bloques se conectarán con pasarela en la planta segunda.



30 VIVIENDAS ADAPTDAS

Todas las viviendas tienen 2 orientaciones
Ofreciendo luminosidad y ventilación cruzada

Vivienda	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	nº	M^2 CONSTRUIDOS	HAB	BAÑOS
Planta Baja	1	2	3	4	5	6						66	2	1 completo + 1 adaptado
Primer Piso	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	66	2	1 completo + 1 adaptado
Segunda Planta	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	66	2	1 completo + 1 adaptado
Planta Ático	29	30											4	4 completos + 1 adaptado

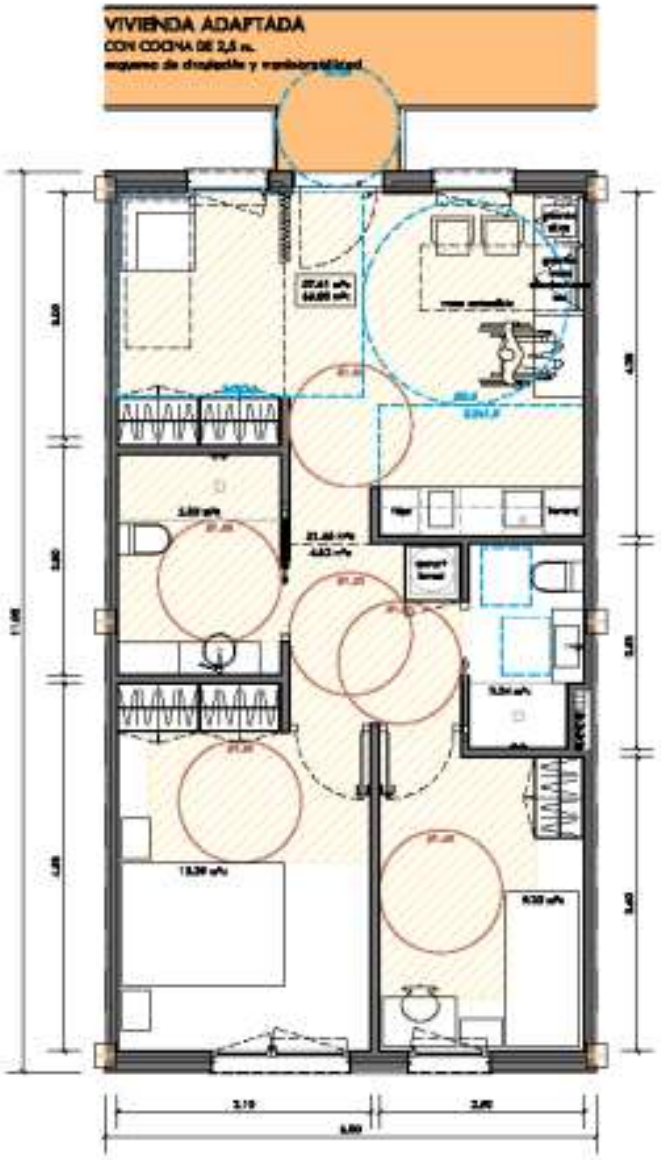
- En Planta Semisótano Garajes y Trasteros

VIVIENDAS TIPO

- Cumplimiento normativa accesibilidad (DB-SUA + Dec 65/2019). Diferentes configuraciones.

EJEMPLO

- Vivienda adaptada. Circulaciones.
- Módulo de vivienda: 6 x 11 m.



- Datos generales:
- Superficie de parcela: 1.596 m2.
- Edificabilidad: 2.394 m2t.
- Total construido: 3.990 m2.